

Поставщик услуг: ООО УЖК "Территория"

Исходные данные для составления финансового плана:

Общая площадь дома (жилая и нежилая помещения), м2	42 038,32
Количество жилых помещений	362
Общая площадь жилых помещений	38 339,42
Количество нежилых помещений	12
Общая площадь нежилых помещений	3 698,90
Количество лифтов в доме	14
Расчетное количество месяцев	12

Утвержден общим собранием собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, 77 (протокол №1/2020 от 09.03.2020г.)

Директор ООО УЖК "Территория" (Доскутов С.Г.)

Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту.

№ п/п	Наименование услуг	Общая площадь дома	Единица измерения	Стоимость услуг на кв. измерения 2020-2021	Стоимость услуг		Поставщик услуг.	в том числе НДС
					в месяц	в год		
1.	Управление многоквартирным домом, включая услуги по нацислению: (п.1 + п.2 + п.4)	42 038,32	руб./кв.м.	31,54	1 325 888,61	15 910 663,35	ООО УЖК "Территория"	НДС
1.1.	Услуги по управлению согласно стандартам деятельности по управлению*:	42038,32	руб./кв.м.	9,26	389 274,84р.	4 671 298,12р.		НДС
1.1.1.	Услуги по приему и хранению технической документации, иных документов, связанных с управлением домом			9,14	384 230,24р.	4 610 762,94р.		НДС
1.1.2.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в доме							
1.1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме							
1.1.4.	Организация расследования общих собраниями собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением							
1.1.5.	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений в							
1.1.6.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	42038,32	руб/кв.м.	7,24	304 357,44р.	3 652 289,24р.		НДС
1.1.7.	Обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достиганием целей деятельности по управлению многоквартирным домом (услуги по информационному сопровождению)							
1.1.8.	Стандарт раскрытия информации (услуги по размещению информации на сайте ГИС ЖКХ)							
1.1.9.	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений							
1.1.10.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе начисление платежей (включая % банка)	42038,32	руб/кв.м.	1,68	70 624,38р.	847 492,53р.		НДС
1.1.11.	Регистрация граждан (паспортный стол)	42038,32	руб./кв.м.	0,22	9 248,43р.	110 981,16р.		НДС
1.2.	Прочие услуги по управлению:	42038,32	руб./кв.м.	0,12	5 044,60р.	60 535,18р.		НДС
1.2.1.	Организация праздников, украшение двора мкл	42 038,32	руб./кв.м.	0,12	5 044,60р.	60 535,18р.		НДС
1.2.2.	Услуги по начислению взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, печать платежных документов, информационное сопровождение	42 038,32	руб./кв.м.				за счет доходов от аренды МОП (см.п.6.2.4)	

2.1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги по содержанию (уборке)	42038,32	руб./кв.м.	15,76	662 523,92р.	7 950 287,08р.	
2.1.1.	1. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций и несущих конструкций: работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, в зданиях с подвалами, для поддержания содержания стен мкл, работ, выполняемые в целях поддержания содержания: перекрытий и покрытий мкл, колонн и стоебов мкл, балконов (пителей) перекрытий и покрытий мкл, лестниц мкл, фасадов мкл, перегородок в мкл, внутренних откоски мкл, полов помещений, относящихся к общему имуществу в мкл, оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в мкл; 2. Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: работы, выполняемые в целях поддержания содержания: систем вентиляции и дымоудаления мкл, индивидуальных тепловых пунктов и теплообменников в мкл, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мкл, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкл, электрооборудования, радио- телекоммуникационного оборудования в мкл; В том числе: Аварийное обслуживание; Обслуживание окон и дверей; Снятие показаний с ИПУ в МОП (ЭСО)	42038,32	руб./кв.м.	6,66	279 975,21р.	3 359 702,53р.	
2.2.	Содержание УКУТ	42038,32	руб./кв.м.	0,17	7 146,51р.	85 758,17р.	
2.2.1.	Обслуживание УКУТ	42038,32	руб./кв.м.	0,14	5 885,36р.	70 624,38р.	
2.2.2.	Проверка УКУТ	42038,32	руб./кв.м.	0,03	1 261,15р.	15 133,80р.	
2.3.	Содержание и ремонт лифтов:	42038,32	руб./кв.м.	2,32	97 528,99р.	1 170 346,83р.	
2.3.1.	Содержание и ремонт лифтов: обеспечение проведения осмотра, технического обслуживания и ремонта лифтов, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов; обеспечение диспетчерской связи	42038,32	руб./кв.м.	2,23	93 745,45р.	1 124 945,44р.	
2.3.2.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта лифтов (в том числе после замены элементов оборудования) - один раз в год;	42038,32	руб./кв.м.	0,08	3 363,07р.	40 356,79р.	
2.3.3.	Страхование лифтов - один раз в год;	42038,32	руб./кв.м.	0,01	420,38р.	5 044,60р.	
2.4.	Содержание общедомовой системы водоочистки, включая замену фильтров горячего водоснабжения	42038,32	руб./кв.м.	0,05	2 101,97р.	25 222,99р.	
2.5.	Содержание общедомовых систем безопасности	42038,32	руб./кв.м.	0,77	32 369,51р.	388 434,08р.	
2.5.1.	Содержание систем СВН/СКД	42038,32	руб./кв.м.	0,43	18 076,48р.	216 917,73р.	НДС
2.5.2.	ТО домофонов	42038,32	руб./кв.м.	0,34	14 293,03р.	171 516,35р.	
2.6.	Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме:	42038,32	руб./кв.м.	5,79	243 401,87р.	2 920 822,47р.	
2.6.1.	Содержание (уборка) придомовой территории	42038,32	руб./кв.м.	2,46	103 414,27р.	517 071,34р.	
2.6.2.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сухая и влажная уборка мест общего пользования и их элементов), включая замену ковров	42038,32	руб./кв.м.	2,62	110 140,40р.	1 321 684,78р.	
2.6.3.	Лабораторные исследования воды	42038,32	руб./кв.м.	0,01	420,38р.	5 044,60р.	
2.6.4.	Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	42038,32	руб./кв.м.	0,38	15 974,56р.	191 694,74р.	
2.6.5.	Диспетчерское обслуживание	42038,32	руб./кв.м.	0,30	12 611,50р.	151 337,95р.	
2.6.6.	Сбор ртутьсодержащих отходов (РСО)	42038,32	руб./кв.м.	0,01	420,38р.	5 044,60р.	
2.6.7.	Дератизация и дезинсекция	42038,32	руб./кв.м.	0,01	420,38р.	5 044,60р.	
3.	Текущий ремонт специальных общедомовых устройств						
	Ремонт и восстановление специальных технических общедомовых устройств (приобретение и монтаж дополнительных/устаревших видеонаблюдения и т.д.)	42038,32	руб./кв.м.				расходы за счет средств от аренды МОП
4.	Услуги, связанные с обслуживанием целей управления, обеспечением безопасности и повышением комфортности проживания в доме	42038,32	руб./кв.м.	6,52	274 089,85	3 289 078,16	

4.1.	Погрузка и вывоз снега автотранспортом	42038,32	руб./кв. м.			за счет средств от аренды МОП - решение общего собрания		
4.2.	Содержание элементов благоустройства придомовой территории, озеленение (покраска, обслуживание элементов благоустройства, устройство газонов и курьб)	42038,32	руб./кв. м.	0,17	7 146,51р.	85 758,17р.		
4.3.	Охрана общего имущества (служба мониторинга)	42 038,32	руб./кв. м.	6,27	263 580,27р.	3 162 963,20р.		НДС
4.4.	ТО шлагбаума, распашных ворот	42 038,32	руб./кв. м.	0,08	3 363,07р.	40 356,79р.		НДС
5	Работы капитального характера и капитальный ремонт							
	Обязательный взнос на капитальный ремонт (спец. счет дома)	42038,32	руб./кв. м.	9,72	408 612,47	4 903 349,64	Постановление № 598-ПП от 18.09.19г.	
6.	Доходы и расходы от деятельности по передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в доме.					392 025,72р.		
6.1	ЕЖЕГОДНЫЕ доходы от деятельности по передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в доме.					715 595,04р.		
	Вымпелком				9 306,00р.	111 672,00р.		
	Инсис				10 364,29р.	124 371,48р.		
	ИП Волосяникова Н.Ю				3 576,09р.	42 913,08р.		
	ИП Устабаши М.А.				2 354,56р.	28 254,72р.		
	Комтехцентр				10 364,29р.	124 371,48р.		
	Конвекс -Восток				10 364,29р.	124 371,48р.		
	ООО "МИР"				2 379,00р.	28 548,00р.		
	Ростелеком				8 636,90р.	103 642,80р.		
	Санников Д.Ю.				1 770,00р.	21 240,00р.		
	ТелеПлат (терминал)				517,50р.	6 210,00р.		
6.2.	ЕЖЕГОДНЫЕ расходы, финансируемые из доходов от деятельности по передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в доме из результата деятельности предыдущих периодов.					323 569,32р.		
6.2.1.	15% агентского вознаграждения УЖК					107 339,26р.		
6.2.2.	Расходы, связанные с защитой и обеспечением интересов собственников ж/к/комплекса, по решению Совета многоквартирных домов - до 10% от п.6.1.					71 559,50р.		
6.2.3.	Вознаграждение председателя совета дома				6 445,88р.	77 350,56р.		
6.2.4.	Услуги по выполнению работ по капитальному ремонту в целях формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, печать платежных документов, информационное сопровождение				5 610,00р.	67 320,00р.		
7.	Коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с ТКО)							
	* Постановление Правительства № 416 от 15.05.2013 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"							
	** Постановление Правительства № 290 от 03.04.2013 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения"							

Тарифы устанавливаются уполномоченными органами

Согласовано:

Завуева О.В.
Новоселова И.С.
Демева О.А.